



SISTEMA MUNICIPAL HUIXQUILUCAN  
2019-2021



2019-2021  
**HUIXQUILUCAN**  
SIGAMOS CRECIENDO

SMDIFH/DA/DAS/AD/015/2020

**CONTRATO DE COMPRA VENTA**, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DE CARÁCTER MUNICIPAL, DENOMINADO "SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO, REPRESENTADO EN ÉSTE ACTO POR LA MTRA. NORMA TERESA ACEVEDO MIGUEL, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA DE ADMINISTRACION, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ EL "SISTEMA MUNICIPAL DIF", Y POR OTRA LA PERSONA FISICA EL C. GUSTAVO MANUEL PEREZ BARRON, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", SUJETANDOSE AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

#### DECLARACIONES

#### 1.- DECLARA EL "SISTEMA MUNICIPAL DIF" A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE:

- 1.1. Que por decreto no. 10 (diez), de la H. "XLIX" Legislatura del Estado de México, de fecha quince de julio de mil novecientos ochenta y cinco, siendo Gobernador del Estado de México el Licenciado Alfredo del Mazo González, fue expedida la Ley que crea a los Organismos Públicos Descentralizados de Asistencia Social de carácter Municipal denominados Sistemas Municipales para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de México.
- 1.2. Que, dentro de sus objetivos primordiales, mismos que se encuentran contemplados en las fracciones I y II del artículo 3 de la Ley mencionada en la declaración que antecede, son la asistencia social y el beneficio colectivo de la población marginada del Municipio de Huixquilucan, Estado de México, brindando servicios asistenciales, promoviendo el bienestar social y desarrollo de la comunidad para crear mejores condiciones de vida.
- 1.3. Que cuenta con facultades legales necesarias para celebrar el presente contrato, de conformidad con lo establecido por los artículos 13, 13 bis-E y 14 de la Ley que crea los Organismos Públicos Descentralizados de Asistencia Social de carácter Municipal denominados "Sistemas Municipales para el Desarrollo Integral de la Familia".

Página 1



- 1.4. Que la Mtra. Norma Teresa Acevedo Miguel se encuentra facultada para celebrar contratos y convenios con los particulares y personas jurídico colectivas, representando al **"SISTEMA MUNICIPAL DIF"**, como su apoderada legal; personalidad que acredita con la Escritura Pública 4,270, volumen especial número 80, folio número 120, de fecha 20 de mayo de 2019, pasado ante la fe del Licenciado Jaime Vázquez Castillo, Notario Público no. 164, del Estado de México; manifestando bajo protesta de decir verdad que, a la fecha, los poderes no le han sido revocados, modificados, ni limitados en forma alguna.
- 1.5. De la misma manera, la Mtra. Norma Teresa Acevedo Miguel, en su carácter de Directora de Administración, manifiesta que, se encuentra facultada para suscribir el presente contrato, de conformidad con lo establecido en el Artículo 66 del Reglamento de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios.
- 1.6. Que en términos de lo establecido en el artículo 14 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios, la erogación del presente contrato, fue correctamente autorizada en el Presupuesto de Egresos para el Ejercicio Fiscal del 2020.
- 1.7. Que la adjudicación del presente contrato, se realizó de manera directa, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 48 fracción I de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios, en relación al artículo 51 del Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado de México para el Ejercicio Fiscal 2020; toda vez que el importe total de la adquisición antes de ser gravado por el Impuesto al Valor Agregado no rebasa los montos establecidos para ello en el presupuesto en cita, además de que ofreció los bienes al menor costo y sin exigir anticipo alguno.
- 1.8. Señala como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones, valores y documentos, el ubicado en Carretera Huixquilucan-San Ramón no. 66, Colonia San Juan Bautista, Huixquilucan, Estado de México, C.P. 52760.

## 2 DECLARA "EL PRESTADOR"

- 2.1. Que es una persona física, con capacidad jurídica para obligarse en los términos y condiciones del presente contrato, de conformidad con el acta de nacimiento





número 00967 de fecha 21 de mayo de 1959, mismo que se identifica mediante su credencial para votar con fotografía con clave de elector número **PRBRGS58022709H700**, expedida por el Instituto Nacional Electoral, clave única de registro de población **PEBG580227HDFRRS03**.

- 2.2. Que cuenta con Cédula del Registro Federal de Contribuyentes número **PEBG580227V89** expedido a su favor por la Secretaria de Hacienda y Crédito Público.
- 2.3. Que para el caso de que llegase a cambiar de nacionalidad, se seguirá considerando como mexicano, por cuanto hace al presente contrato y se compromete a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder en beneficio del **"SISTEMA MUNICIPAL DIF"**, todo derecho que derive de este contrato, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios.
- 2.4. Que cuenta con las licencias administrativas exigidas por las autoridades competentes, mismas que son necesarias para la actividad que desarrolla; y que no se encuentra dentro de los supuestos previstos en el artículo 74 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios.
- 2.5. Que cuenta con los elementos humanos, materiales y técnicos necesarios para el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que se derivan y contrae a través del presente instrumento.
- 2.6. Que tiene como actividad económica, **LA REPARACION Y MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL**.

### 3.- DECLARAN "LAS PARTES":

- 3.1. Que el presente contrato no contiene clausula contraria a la ley, a la moral o a las buenas costumbres, y que para su celebración no media coacción alguna; consecuentemente, carece de dolo, error, mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento que afecte en todo o en parte la validez del mismo.



- 3.2. Que una vez reconocida plenamente la personalidad y capacidad jurídica con que comparecen cada una de las partes, es su voluntad celebrar el presente acto jurídico.

#### CLÁUSULAS

**PRIMERA. - OBJETO.** El objeto del presente contrato consiste en la adquisición de extintores para las diferentes áreas pertenecientes al Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia de Huixquilucan.

**SEGUNDA. - PRECIOS UNITARIOS Y CARACTERISTICAS.** - Las características y precios unitarios de los bienes son las siguientes:

NUMERO	DESCRIPCION	CAPACIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO
1	Extintor nuevo para fuego tipo K fabricado en acero inoxidable.	4.5kg	1	\$1950.00
2	Extintor nuevo de polvo químico seco tipo ABC	4.5kg	1	550.00
3	Extintor nuevo de bióxido de carbono co2 tipo BC, fabricado en duralumo	2.5kg	1	1550.00
4	Detector de humo	NA	1	220.00
5	Soporte para extintor	NA	100	14.00
6	Mantenimiento y recarga de extintor	50kgs	2	2500.00
7	Mantenimiento y recarga de extintor	9.0kgs	1	450.00
8	Mantenimiento y recarga de extintor	4.5kgs	116	225.00
9	Mantenimiento y recarga de extintor	2.0kgs	2	150.00
10	Mantenimiento y recarga de extintor	5.0kgs	6	289.65
11	Mantenimiento y recarga de extintor	2.5kgs	50	198.00





**TERCERA. - IMPORTE TOTAL.** Dado que se trata de un contrato abierto el “SISTEMA MUNICIPAL DIF”, pagará a “EL PRESTADOR” por el concepto señalado en la primera cláusula del presente contrato las cantidades correspondientes al corte que realice “SISTEMA MUNICIPAL DIF”.

A efecto de cumplir con lo señalado en el artículo 82 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios, y 137 de su Reglamento, se establecen los importes mínimos y máximos de los servicios materia del presente contrato se establecen en el siguiente cuadro:

<b>IMPORTE MÁXIMO</b>
\$144,382.00 (CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)
<b>IMPORTE MÍNIMO</b>
\$86,629.20 (OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS VEITINUEVE PESOS 20/100 M.N.)

**CUARTA. - PLAZO Y LUGAR DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.** “EL PRESTADOR” deberá prestar los servicios, en el lugar (es), fecha (s) que tenga a bien designar “SISTEMA MUNICIPAL DIF” a través del área usuaria y dentro de la vigencia del presente contrato.

**QUINTA. - VIGENCIA.** El presente contrato tendrá una vigencia a partir del 14 de febrero del 2020 y fenecerá el 16 de diciembre del 2020.

**SEXTA. - LUGAR Y FORMA DE PAGO.** “EL PRESTADOR” deberá ingresar la factura original la Coordinación de Adquisiciones y Servicios del “SISTEMA MUNICIPAL DIF”, al día siguiente de la entrega de los bienes, misma que deberá contener los requisitos fiscales inscritos dentro del artículo 29-A del Código Fiscal de la Federación, a satisfacción del “SISTEMA MUNICIPAL DIF”, dicha factura, quedará sujeta a revisión, y la misma, se pagará una vez integrado su expediente ante la Tesorería dentro de los siguientes quince días hábiles. Asimismo, la factura deberá expedirse a favor del **SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DE HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO**, bajo la clave de Registro Federal de Contribuyentes número **SMD850704410**.



“EL PRESTADOR”, se obliga a presentar junto con su factura impresa, los archivos en medio impreso, XML, cadena digital y validación ante el SAT. El incumplimiento de esta formalidad exime al “SISTEMA MUNICIPAL DIF” de toda responsabilidad que se pudiera originar por la suspensión o incumplimiento en el pago.

**SEPTIMA. -GARANTIA.** “EL PRESTADOR” se obliga a exhibir a “EL SISTEMA MUNICIPAL DIF” dentro de los 10 días hábiles siguientes a la firma del presente contrato cheque de caja, cheque certificado o póliza de fianza debidamente expedida por institución autorizada a favor de “EL SISTEMA MUNICIPAL DIF” por el 10% del importe máximo sin incluir el Impuesto al Valor Agregado marcado como tal en el presente contrato, a fin de garantizar el exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que contrae a través del presente contrato en términos del numeral 76 fracción III de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios.

En el caso de la póliza de fianza que garantice el cumplimiento del contrato deberá contener las siguientes declaraciones expresas:

1. Que sea otorgada en términos del presente contrato de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios.
2. Dicha garantía estará vigente durante el término que dure el presente contrato y hasta tres meses después de concluido el mismo.
3. Deberá contener expresamente el señalamiento que sólo podrá ser cancelada mediante aviso por escrito o devolución de la garantía por “EL SISTEMA MUNICIPAL DIF”

**OCTAVA. - OBLIGACIONES DEL PRESTADOR.** “EL PRESTADOR” se obliga a lo siguiente:

- 1.- Garantizar el mantenimiento del precio de los servicios, el cual es fijo, unitario y en moneda nacional sin cambio hasta el cabal cumplimiento de las obligaciones pactadas en este contrato.
- 2.- Deberá contar con personal altamente capacitado para el debido desarrollo de los servicios contratados y especificados en el cuerpo del presente contrato, los cuales deben ser especialistas en la materia.



3.-Asumir la responsabilidad correspondiente en la prestación del servicio aquí contratada.

4.- Brindar los servicios según los términos convenidos en la orden de pedido.

5.- Será por su cuenta, cargo y riesgo realizar el servicio materia de este contrato.

**NOVENA. - SESIÓN DE DERECHOS Y SUBCONTRATACIÓN.** "EL PRESTADOR" no podrá ceder en ningún caso, ya sea en todo o en parte, los derechos y obligaciones derivados de este contrato, ni a transmitir los derechos de cobro por concepto de la prestación que ampara el presente contrato, sin contar previamente con el consentimiento y aprobación escrita por parte de "EL SISTEMA MUNICIPAL DIF"

Igualmente, "EL PRESTADOR" NO podrá subcontratar total o parcialmente la prestación del servicio materia del presente contrato, salvo que cuente con la aprobación previa y expresa de "EL MUNICIPIO", en cuyo caso "EL PRESTADOR" será el único responsable del cumplimiento de las obligaciones a su cargo, tal y como lo establece el artículo 66 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios.

**DECIMA. - CONFIDENCIALIDAD** "EL PRESTADOR" se obliga a no divulgar o transferir por cualquier medio a terceros, información relacionada con la operación materia del presente contrato y su incumplimiento dará derecho a "EL SISTEMA MUNICIPAL DIF" para rescindir administrativamente el contrato y fincar la responsabilidad que en derecho corresponda y pago de daños que se le cause por tal motivo.

**DECIMA PRIMERA. - RESCISIÓN/TERMINACIÓN.** "EL SISTEMA MUNICIPAL DIF" podrá en cualquier momento rescindir el presente contrato por las siguientes causas:

- 1.- Si "EL PRESTADOR" no cumple en el tiempo y la forma pactados o modifica las características convenidas de los servicios materia del presente contrato.
- 2.- Por incumplimiento de alguna de las obligaciones pactadas en el contrato o contravenir alguna disposición jurídica aplicable.
- 3.- Cuando "EL PRESTADOR" no respete durante el plazo de vigencia el precio unitario de los servicios materia de este contrato.



4.-Por resultar falsa la información proporcionada para la presente contratación.

Configurándose alguno de los supuestos señalados anteriormente **"EL SISTEMA MUNICIPAL DIF"** procederá en términos del marco legal aplicable, a la rescisión del presente contrato.

El presente contrato se terminará anticipadamente por los motivos de fuerza mayor, caso fortuito o por manifestación expresa de cualquiera de **"LAS PARTES"**, cuando así convenga a sus intereses, notificando por escrito con al menos 5 días hábiles de anticipación; por lo que **"EL SISTEMA MUNICIPAL DIF"** estará obligado a cubrir los montos de los servicios prestados a la terminación del presente contrato, además de que continuarán vigentes las obligaciones de **"LAS PARTES"** que a la fecha de terminación se haya devengado, y no se hayan satisfecho, conforme a lo previsto en el mismo, hasta en tanto las mismas se satisfagan.

**DÉCIMA SEGUNDA- PENA CONVENCIONAL.** **"EL PRESTADOR"** se hará acreedor a una pena convencional equivalente al 1% por cada día hábil de incumplimiento de las condiciones contratadas y hasta por 10 días posteriores a la fecha pactada para la prestación de los servicios.

**DÉCIMA TERCERA. - CAUSAS DE INTERÉS GENERAL.** **"LAS PARTES"** acuerdan que en caso de interés general o debido a causas justificadas, **"EL SISTEMA MUNICIPAL DIF"** podrá suspender el presente contrato temporalmente en todo o en parte en cualquier momento, sin que ello implique su terminación definitiva, por lo que el mismo seguirá produciendo sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión.

**DÉCIMA CUARTA. - RELACIÓN LABORAL.** **"EL PRESTADOR"** como empresario y único patrón del personal que ocupe con motivo del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y previsión social; conviene por lo mismo, en responder a todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de **"EL SISTEMA MUNICIPAL DIF"** en relación con los trabajos del presente contrato, por lo que **"EL PRESTADOR"** se obliga a dejar indemne a **"EL SISTEMA MUNICIPAL DIF"**.





**DÉCIMA QUINTA. - VICIOS OCULTOS-DAÑOS Y PERJUICIOS.** "EL PRESTADOR" se obliga a prestar los servicios objeto del presente contrato a plena y entera satisfacción de "EL SISTEMA MUNICIPAL DIF" a responder por su cuenta y riesgo de los vicios ocultos que pudieran tener, así como de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte llegare a causar a terceros o a "EL SISTEMA MUNICIPAL DIF"

**DÉCIMA SEXTA. - INTERPRETACIÓN.** Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté estipulado expresamente, "LAS PARTES" se someten a la jurisdicción de los Tribunales del Estado de México, con residencia en este Municipio, por lo que renuncian en este acto a la competencia que pudiere corresponderles por razón de su domicilio presente o futuro, o cualquier otra causa.

Leído que fue por "LAS PARTES" y enteradas del contenido y alcance legal del mismo, lo firman al calce y al margen en original por triplicado en la Huixquilucan, Estado de México a 14 de febrero del 2020.

Por "EL SISTEMA MUNICIPAL DIF"

<p>_____ MTRA. NORMA TERESA ACEVEDO MIGUEL DIRECTORA DE ADMINISTRACION</p>	<p>_____ LIC. SHEYLA LIZANEA GILES SORIANO DIRECTORA GENERAL DEL SISTEMA MUNICIPAL DIF HUIXQUILUCAN</p>
<p>_____ DR. JUAN ANTONIO SALINAS CASTAÑON DIRECTOR JURIDICO</p>	

Por "EL PRESTADOR"

\_\_\_\_\_  
C. GUSTAVO MANUEL PEREZ BARRON

