

SMDIFH/DA/CAS/IR/021/2021

**CONTRATO DE COMRAVENTA** QUE CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 1 FRACCION IV, 26 Y 28 FRACCION I, 65, 69 Y DEMAS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA LEY DE CONTRATACION PUBLICA DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, CELEBRAN: POR UNA PARTE EL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DE CARÁCTER MUNICIPAL, DENOMINADO "SISTEMA MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DE HUIXQUILUCAN, ESTADO DE MÉXICO, REPRESENTADO EN ÉSTE ACTO POR LA MTRA. NORMA TERESA ACEVEDO MIGUEL, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA DE ADMINISTRACION, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ EL "SISTEMA MUNICIPAL DIF", Y POR LA PERSONA FISICA DENOMINADA C. GERARDO GARCIA OLIVARES, PERSONA MORAL RENCEC GRUPO EMPRESARIAL S.A DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. JESUS GILBERTO JUAREZ CUADROS, DISTRIBUIDOR PAPELERO DE TOLUCA, S.A. DE C.V. REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. ARCADIO EFRAIN RAMIREZ GARCIA Y DISTRIBUIDORA MERCANTIL GUERRA, S.A. DE C.V. REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA C. MIRIAM YAZMIN QUINTANA REYES A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "EL PROVEEDOR", SUJETANDOSE AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

**ANTECEDENTES**

Que en la Sesión Ordinaria de Comité de Adquisiciones y Servicios, se aprobó la ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y UTILES DE OFICINA para las diferentes áreas del Sistema DIF Municipal, la cual se llevó a cabo a través del Procedimiento de Invitación Restringida No. SMDIFH/DA/CAS/IR/023/2020, mediante falo de fecha 11 de diciembre del 2020, se adjudicó a favor de la persona física C. GERARDO GARCIA OLIVARES, PERSONA MORAL RENCEC GRUPO EMPRESARIAL S.A DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. JESUS GILBERTO JUAREZ CUADROS, DISTRIBUIDOR PAPELERO DE TOLUCA, S.A. DE C.V. REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. ARCADIO EFRAIN RAMIREZ GARCIA Y DISTRIBUIDORA MERCANTIL GUERRA, S.A. DE C.V. REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA C. MIRIAM YAZMIN QUINTANA REYES la totalidad de las partidas del anexo técnico uno de las bases mediante contrato abierto términos de lo dispuesto por el artículo 38, 81 y 82 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios; 88, 89, 91 y 137 de su Reglamento.

**DECLARACIONES****1.- DECLARA EL "SISTEMA MUNICIPAL DIF" A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE:**

- 1.1. Que por decreto no. 10 (diez), de la H. "XLIX" Legislatura del Estado de México, de fecha quince de julio de mil novecientos ochenta y cinco, siendo Gobernador del Estado de México el Licenciado Alfredo del Mazo González, fue expedida la Ley que crea a los Organismos Públicos Descentralizados de Asistencia Social de carácter Municipal denominados Sistemas Municipales para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de México.
- 1.2. Que, dentro de sus objetivos primordiales, mismos que se encuentran contemplados en las fracciones I y II del artículo 3 de la Ley mencionada en la declaración que antecede, son la asistencia social y el beneficio colectivo de la población marginada del Municipio de Huixquilucan, Estado de México, brindando servicios asistenciales, promoviendo el bienestar social y desarrollo de la comunidad para crear mejores condiciones de vida.
- 1.3. Que cuenta con facultades legales necesarias para celebrar el presente contrato, de conformidad con lo establecido por los artículos 13, 13 bis-E y 14 de la Ley que crea los Organismos Públicos Descentralizados de Asistencia Social de carácter Municipal denominados "Sistemas Municipales para el Desarrollo Integral de la Familia de Huixquilucan"

- 1.4. Que la Mtra. Norma Teresa Acevedo Miguel se encuentra facultada para celebrar contratos y convenios con los particulares y personas jurídico colectivas, representando al "SISTEMA MUNICIPAL DIF", como su apoderada legal; personalidad que acredita con la Escritura Pública 4,270, volumen especial número 80, folio número 120, de fecha 20 de mayo de 2019, pasado ante la fe del Licenciado Jaime Vázquez Castillo, Notario Público no. 164, del Estado de México; manifestando bajo protesta de decir verdad que, a la fecha, los poderes no le han sido revocados, modificados, ni limitados en forma alguna.
- 1.5. De la misma manera, la Mtra. Norma Teresa Acevedo Miguel, en su carácter de Directora de Administración, manifiesta que, se encuentra facultada para suscribir el presente contrato, de conformidad con lo establecido en el Artículo 66 del Reglamento de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios.
- 1.6. Que en términos de lo establecido en el artículo 14 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios, la erogación del presente contrato, fue correctamente autorizada en el Presupuesto de Egresos para el Ejercicio Fiscal del 2020.
- 1.7. Señala como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones, valores y documentos, el ubicado en Carretera Huixquilucan-San Ramón no. 66, Colonia San Juan Bautista, Huixquilucan, Estado de México, C.P. 52760.

## 2 DECLARA "EL PROVEEDOR"

- 2.1. Que **RENCEC GRUPO EMPRESARIAL, S.A. DE C.V.**, es una persona moral, mexicana, con capacidad jurídica para obligarse en los términos y condiciones del presente contrato, de conformidad con la escritura notarial número 80,028, celebrado en Santiago de Querétaro, municipio de Querétaro, a los dieciocho días del mes de octubre del año dos mil diecinueve, ante la fe de la Lic. Sergio Zepeda Guerra, Notario Público Número 16, del Estado de Querétaro; en su cláusula transitoria, se otorga al **C. JESUS GILBERTO JUAREZ CUADROS**, poder general para pleitos, cobranzas y actos de administración, con todas las facultades generales y las especiales que requieran clausula especial conforme a la ley, términos de los artículos 2554 y 2587 del Código Civil para el Distrito Federal y artículo 7.771 del Código Civil vigente en el Estado de México y sus correlativos de las Entidades Federativas; mismo que se identifica con credencial de elector marcada con el número JRCDJS84081209H600, clave única de registro de población JUCJ840812HDFRDS08.
- 2.2. Que cuenta con Cédula del Registro Federal de Contribuyentes número RGE191018HY7 expedido a su favor por la Secretaria de Hacienda y Crédito Público.
- 2.3. Que **DISTRIBUIDOR PAPELERO DE TOLUCA, S.A. DE C.V.**, es una persona moral, mexicana, con capacidad jurídica para obligarse en los términos y condiciones del presente contrato, de conformidad con la escritura notarial número 7,075, celebrado en el Estado Toluca, a los nueve días del mes de febrero del año 2008, ante la fe de el Lic. Rosa María Montiel Bastida, Notario Público Número 86; en su cláusula transitoria, se otorga al **C. ARCADIO EFRAIN RAMIREZ GARCIA**, poder general para pleitos, cobranzas y actos de administración, con todas las facultades generales y las especiales que requieran clausula especial conforme a la ley, términos de los artículos 2554 y 2587 del Código Civil para el Distrito Federal y artículo 7.771 del Código Civil vigente en el Estado de México y sus correlativos de las Entidades Federativas; mismo que se identifica con pasaporte número G23456875.

- 2.4. Que cuenta con Cédula del Registro Federal de Contribuyentes número DPT080209B15 expedido a su favor por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.
- 2.5. Que **DISTRIBUIDORA MERCANTIL GUERRA, S.A. DE C.V.**, es una persona moral, mexicana, con capacidad jurídica para obligarse en los términos y condiciones del presente contrato, de conformidad con la escritura notarial número 7,355, celebrado en el Estado de Toluca, a los nueve días del mes de abril 1980, ante la fe de el Lic. Víctor Manuel Lechuga Gil, Notario Público Número 05; en su cláusula transitoria, se otorga al **C. MIRIAM YAZMIN QUINTANA REYES**, poder general para pleitos, cobranzas y actos de administración, con todas las facultades generales y las especiales que requieran clausula especial conforme a la ley, términos de los artículos 2554 y 2587 del Código Civil para el Distrito Federal y artículo 7.771 del Código Civil vigente en el Estado de México y sus correlativos de las Entidades Federativas; mismo que se identifica con credencial de elector marcada con el número GRPTMG59011715H200, clave única de registro de población GUPM590117HMCRTG08.
- 2.6. Que cuenta con Cédula del Registro Federal de Contribuyentes número DMG800409F80 expedido a su favor por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.
- 2.7. Que la **C. GERARDO GARCIA OLIVARES** es una persona física, con capacidad jurídica para obligarse en los términos y condiciones del presente contrato, mismo que se identifica mediante su credencial para votar con fotografía con clave de elector número GROLGR86012215H600, expedida por el entonces Instituto Federal Electoral, clave única de registro de población GAOG860122HMCRLR03.
- 2.8. Que cuenta con Cédula del Registro Federal de Contribuyentes número GAOG860122340 expedido a su favor por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.
- 2.9. Que para el caso de que llegasen a cambiar de nacionalidad, se seguirán considerando como mexicanos, por cuanto hace al presente contrato y se comprometen a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder en beneficio del "SISTEMA MUNICIPAL DIF", todo derecho que derive de este contrato, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios.
- 2.10. Que cuentan con las licencias administrativas exigidas por las autoridades competentes, mismas que son necesarias para la actividad que desarrolla; y que no se encuentra dentro de los supuestos previstos en el artículo 74 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios.
- 2.11. Que cuentan con los elementos humanos, materiales y técnicos necesarios para el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que se derivan y contrae a través del presente instrumento.

**3.- DECLARAN "LAS PARTES":**

- 3.1. Que el presente contrato no contiene clausula contraria a la ley, a la moral o a las buenas costumbres, y que para su celebraci3n no media coacci3n alguna; consecuentemente, carece de dolo, error, mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento que afecte en todo o en parte la validez del mismo.
- 3.2. Que una vez reconocida plenamente la personalidad y capacidad jur3dica con que comparecen cada una de las partes, es su voluntad celebrar el presente acto jur3dico.

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA. - OBJETO.** El objeto del presente contrato consistente en la la ADQUISICI3N DE MATERIALES Y UTILES DE OFICINA para las diferentes 3reas del Sistema DIF Municipal, conforme en los t3rminos y condiciones que se consignan, comprometi3ndose a cumplir con las caracter3sticas y precios que fueron ofertados.

**SEGUNDA. - IMPORTE TOTAL.** Dado que se trata de un contrato abierto a precio unitario, fijo y abastecimiento simultaneo el "SISTEMA MUNICIPAL DIF", pagar3 a "EL PRESTADOR" por el concepto se3alado en la primera cl3usula del presente contrato las cantidades correspondientes al corte que realice "SISTEMA MUNICIPAL DIF".

A efecto de cumplir con lo se3alado en el art3culo 82 de la Ley de Contrataci3n P3blica del Estado de M3xico y Municipios, y 137 de su Reglamento, se establecen los importes m3nimos y m3ximos de los servicios materia del presente contrato se establecen en el siguiente cuadro:

<b>IMPORTE M3XIMO</b>
\$1, 091,388.00 (UN MILLON NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)
<b>IMPORTE M3NIMO</b>
\$654,832.80 (SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 80/100 M.N.)

**TERCERA. - VIGENCIA.** El presente contrato tendr3 una vigencia a partir del 04 de enero del 2021 y fenecer3 el 17 de diciembre del 2021.

**CUARTA. -GARANTIA.** "EL PROVEEDOR" se obliga a exhibir a "EL SISTEMA MUNICIPAL DIF" dentro de los 10 d3as h3biles siguientes a la firma del presente contrato cheque de caja, cheque certificado o p3liza de fianza debidamente expedida por instituci3n autorizada a favor de "EL SISTEMA MUNICIPAL DIF" por el 10% del importe m3ximo sin incluir el Impuesto al Valor Agregado marcado como tal en el presente contrato, a fin de garantizar el exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que contrae a trav3s del presente contrato en t3rminos del numeral 76 fracci3n III de la Ley de Contrataci3n P3blica del Estado de M3xico y Municipios, art3culo 128 fracci3n II y Art3culo 130 fracci3n III del Reglamento de la Ley de contrataci3n P3blica del Estado de M3xico Y municipios.

En el caso de la p3liza de fianza que garantice el cumplimiento del contrato deber3 contener las siguientes declaraciones expresas:

1. Que sea otorgada en t3rminos del presente contrato de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Contrataci3n P3blica del Estado de M3xico y Municipios.

2. Dicha garantía estará vigente durante el término que dure el presente contrato y hasta tres meses después de concluido el mismo.

3. Deberá contener expresamente el señalamiento que sólo podrá ser cancelada mediante aviso por escrito o devolución de la garantía por "EL SISTEMA MUNICIPAL DIF"; de acuerdo a lo señalado en el artículo 135 del reglamento de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios.

**QUINTA. - OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR. "EL PROVEEDOR" se obliga a lo siguiente:**

1.- Garantizar el mantenimiento del precio de los servicios, el cual es fijo, unitario y en moneda nacional sin cambio hasta el cabal cumplimiento de las obligaciones pactadas en este contrato.

2.- Deberá contar con personal altamente capacitado para el debido desarrollo de los servicios contratados y especificados en el cuerpo del presente contrato, los cuales deben ser especialistas en la materia.

3.- Asumir la responsabilidad correspondiente en la prestación del servicio aquí contratada.

4.- Brindar los servicios según los términos convenidos en la orden de pedido.

5.- Será por su cuenta, cargo y riesgo realizar el servicio materia de este contrato.

**SEXTA. - SESIÓN DE DERECHOS Y SUBCONTRATACIÓN. "EL PROVEEDOR" no podrá ceder en ningún caso, ya sea en todo o en parte, los derechos y obligaciones derivados de este contrato, ni a transmitir los derechos de cobro por concepto de la prestación que ampara el presente contrato, sin contar previamente con el consentimiento y aprobación escrita por parte de "EL SISTEMA MUNICIPAL DIF"**

Igualmente, "EL PROVEEDOR" no podrá subcontratar total o parcialmente la prestación del servicio materia del presente contrato, salvo que cuente con la aprobación previa y expresa de "EL MUNICIPIO", en cuyo caso "EL PRESTADOR" será el único responsable del cumplimiento de las obligaciones a su cargo, tal y como lo establece el artículo 66 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios.

**SEPTIMA. - CONFIDENCIALIDAD "EL PROVEEDOR" se obliga a no divulgar o transferir por cualquier medio a terceros, información relacionada con la operación materia del presente contrato y su incumplimiento dará derecho a "EL SISTEMA MUNICIPAL DIF" para rescindir administrativamente el contrato y fincar la responsabilidad que en derecho corresponda y pago de daños que se le cause por tal motivo.**

**OCTAVA. - RESCISIÓN/TERMINACIÓN. "EL SISTEMA MUNICIPAL DIF" podrá en cualquier momento rescindir el presente contrato sin que esto implique alguna responsabilidad administrativa, económica y jurídica por las siguientes causas:**

1. -Si "EL PROVEEDOR" no cumple en el tiempo y la forma pactados o modifica las características convenidas de los servicios materia del presente contrato.

2.- Por incumplimiento de alguna de las obligaciones pactadas en el contrato o contravenir alguna disposición jurídica aplicable; o derivadas de las señaladas en la orden de compra.

3.- Cuando "EL PROVEEDOR" no respete durante el plazo de vigencia e incremente o reduzca el precio unitario y calidad de los servicios materia de este contrato; de acuerdo a lo que señala el artículo 69 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios

4.- Por resultar falsa la información proporcionada para la presente contratación.

Configurándose alguno de los supuestos señalados anteriormente "EL SISTEMA MUNICIPAL DIF" procederá en términos del marco legal aplicable, a la rescisión del presente contrato.

El presente contrato se terminará anticipadamente por los motivos de fuerza mayor, caso fortuito o por manifestación expresa de cualquiera de "LAS PARTES", cuando así convenga a sus intereses, notificando por escrito con al menos 5 días hábiles de anticipación; por lo que "EL SISTEMA MUNICIPAL DIF" estará obligado a cubrir los montos de los servicios prestados a la terminación del presente contrato, además de que continuarán vigentes las obligaciones de "LAS PARTES" que a la fecha de terminación se haya devengado, y no se hayan satisfecho, conforme a lo previsto en el mismo, hasta en tanto las mismas se satisfagan.

**NOVENA- PENA CONVENCIONAL.** "EL PROVEEDOR" se hará acreedor a una pena convencional equivalente al 1% por cada día hábil de incumplimiento de las condiciones contratadas y hasta por 10 días posteriores a la fecha pactada para la prestación de los servicios, de acuerdo a lo señalado en el artículo 67 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios.

**DÉCIMA. - CAUSAS DE INTERÉS GENERAL.** "LAS PARTES" acuerdan que en caso de interés general o debido a causas justificadas, "EL SISTEMA MUNICIPAL DIF" podrá suspender el presente contrato temporalmente en todo o en parte en cualquier momento, sin que ello implique su terminación definitiva, por lo que el mismo seguirá produciendo sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión.

**DÉCIMA PRIMERA. - RELACIÓN LABORAL.** "EL PROVEEDOR" como empresario y único patrón del personal que ocupe con motivo del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y previsión social; conviene por lo mismo, en responder a todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de "EL SISTEMA MUNICIPAL DIF" en relación con los trabajos del presente contrato, por lo que "EL PROVEEDOR" se obliga a dejar indemne a "EL SISTEMA MUNICIPAL DIF".

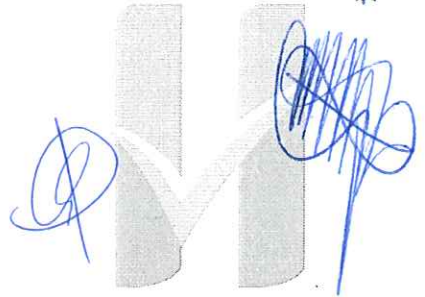
**DÉCIMA SEGUNDA. - VICIOS OCULTOS-DAÑOS Y PERJUICIOS.** "EL PROVEEDOR" se obliga a prestar los servicios objeto del presente contrato a plena y entera satisfacción de "EL SISTEMA MUNICIPAL DIF" a responder por su cuenta y riesgo de los vicios ocultos que pudieran tener, así como de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte llegare a causar a terceros o a "EL SISTEMA MUNICIPAL DIF"



666



página 6



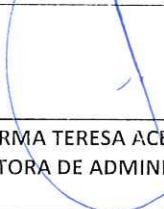

**DÉCIMA TERCERA. - INTERPRETACIÓN.** Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté estipulado expresamente, "LAS PARTES" se someten a la jurisdicción de los Tribunales del Estado de México, con residencia en este Municipio, por lo que renuncian en este acto a la competencia que pudiere corresponderles por razón de su domicilio presente o futuro, o cualquier otra causa.

**CLAUSULA RESARCITORIA**

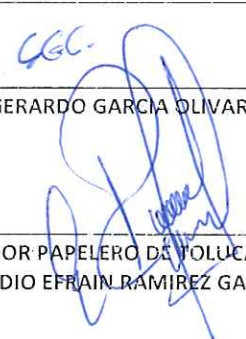
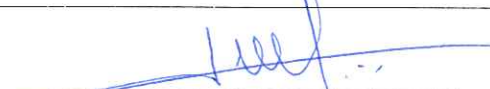
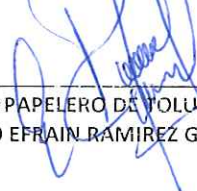

**UNICA.** - Sera causa de rescisión de este contrato no cumplir con las calidades, precios, y o especificaciones solicitadas por la Coordinación de Adquisiciones y Servicios a través de la orden de compra y a las que especifica la ley en materia.

Leído que fue por "LAS PARTES" y enteradas del contenido y alcance legal del mismo, lo firman al calce y al margen en original por triplicado en la Huixquilucan, Estado de México a 04 de enero del 2021.

Por "EL SISTEMA MUNICIPAL DIF"

 _____ MTRA. NORMA TERESA ACEVEDO MIGUEL DIRECTORA DE ADMINISTRACION	 _____ DR. JUAN ANTONIO SALINAS CASTAÑON DIRECTOR JURIDICO
---	--

Por "EL PROVEEDOR"

 _____ C. GERARDO GARCIA OLIVARES	 _____ RENCEC GRUPO EMPRESARIAL S.A. DE C.V. C. JESUS GILBERTO JUAREZ CUADROS
 _____ DISTRIBUIDOR PAPELERO DE TOLUCA S.A. DE C.V. C. ARCADIO EFRAIN RAMIREZ GARCIA	 _____ DISTRIBUIDORA MERCANTIL GUERRA S.A. DE C.V. C. MIRIAM YAZMIN QUINTANA REYES

ESTAS FIRMAS CORRESPONDEN AL CONTRATO NUMERO SMDIFH/DA/CAS/IR/021/2021, CORRESPONDIENTES A LA ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y UTILES DE OFICINA para las diferentes áreas del Sistema DIF Municipal -----